

ПРОТОКОЛ № 2/1
подведения итогов электронного аукциона 23.04.2026 (11-00)
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в
государственной собственности Тульской области

г. Тула

22 апреля 2026 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области

от 10.12.2025 № 29-01-13/16813, приказом ГУК ТО «Тульское музейное объединение» от 27.01.2026 № 23, письмами ГУК ТО «Тульское музейное объединение» от 24.12.2025 № 01-09/2538, от 17.02.2026 № 01-08/227, договором поручения от 11.02.2026.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 22000021770000001496), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-121), на сайте fito.tularegion.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

2. Время приема заявок с 20 марта 2026 г. с 09-00 по 20 апреля 2026 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 22.04.2026 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот №1: нежилые помещения с номерами 54, 55 на поэтажном плане технического плана, общей площадью 231,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на чердаке нежилого здания (Реконструкция

и приспособление (музеификация) существующих зданий электростанции и подстанции (с учетом объединения внутреннего пространства), приспособление «Торговых рядов» и благоустройство территории объекта культурного наследия «Ансамбль Тульского кремля» в музейных целях. Этап: «Реконструкция

и приспособление существующих зданий электростанции и подстанции объекта «Ансамбль Тульского кремля» в музейных целях» (3-я Корректировка проекта))

с кадастровым номером 71:00:000000:81483 по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Менделеевская, д. 12в, территория Кремля;

с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для размещения вентиляционного оборудования.

Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальная (минимальная) величина ежемесячной арендной платы (с учетом НДС): 60 748, 68 (шестьдесят тысяч семьсот сорок восемь) рублей 68 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 10.11.2025 № 435-25-2, выполненного

ООО «Независимая Оценка Консалтинг Инновации»).

Размер задатка (20%): 12 149, 74 (двенадцать тысяч сто сорок девять) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона (5%): 3 037,43 (три тысячи тридцать семь) рублей 43 копейки.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Зыкова Е.Г.

– заведующий филиалом – Музей «Тульский кремль» ГУК ТО «Тульское музейное объединение»;

Члены комиссии: Медведев Д.В.

– специалист по административно-хозяйственному обеспечению отдела обслуживания и материального обеспечения ГУК ТО «Тульское музейное объединение»;

Трушкина М.В.

– главный специалист Фонда имущества Тульской области;

Чирикова С.А.

– экономист планово-экономического отдела;

Секретарь комиссии: Кабанова Х.А.

– документовед ГУК ТО «Тульское музейное объединение».

6. Комиссия с учётом протокола рассмотрения заявок от 22.04.2026 по лоту №1 приняла решение:

- признать аукцион, назначенный на 11 час. 00 мин 23 апреля 2026 года по лоту №1 несостоявшимся, так как в отношении данного лота была подана 1 (одна) Заявка **Z125907 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕМЛЬ»**, в лице генерального директора Кременновой Л.С., действующего на основании Устава, ИНН 7106019910, ОГРН 1157154004336.

Заявка на участие в аукционе и заявитель – Заявка **Z125907 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕМЛЬ»**, в лице генерального директора Кременновой Л.С., действующего на основании Устава, ИНН 7106019910, ОГРН 1157154004336 соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Результаты голосования: «___» за, «___» против.

Председатель комиссии:

Зыкова Е.Г.

Члены комиссии:

Медведев Д.В.

Трушкина М.В.

Чирикова С.А.

Секретарь комиссии:

Кабанова Х.А.